



# COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

**SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO**  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO

**BANDO DI GARA**  
**CON MODIFICHE DI CUI ALLA DET. DIR. N° 957 del 5.10.2011**

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA E CONTROLLO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI TEMPIO PAUSANIA**

**Codice CIG: 2859586D01**

**Art. 1 – STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Tempio Pausania – Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio – Servizio Amministrativo, in esecuzione della determinazione a contrarre del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio n° 672 del 24.6.2011, **nonché delle determinazioni del medesimo Dirigente n° 787 del 26.7.2011 e n° 957 del 5.10.2011.**

**Art. 2 – PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta, come definita dall'art. 3, comma 37, del D. Lgs. 163/2006

**Art. 3 – OGGETTO DEL CONTRATTO:** Appalto per esecuzione di servizio, di cui all'Allegato II B - n° 23 - ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 163/2006.

**Art. 4 – LUOGO, DESCRIZIONE, E IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:**

4.1 Luogo dell'esecuzione: Tribunale di Tempio Pausania, via Limbara

4.2 Descrizione: l'appalto di cui al presente bando di gara ha per oggetto, per la durata di tre anni, **quale prestazione principale**, l'affidamento del servizio di vigilanza e controllo con piantonamento fisso e in remoto mediante televigilanza da svolgersi da parte di apposito istituto di vigilanza, mediante guardie particolari giurate, **nonché, quale prestazione secondaria, l'affidamento del servizio di manutenzione urgente degli impianti di sicurezza.**

4.3 Importo complessivo dell'appalto e importo a base d'asta: **€. 414.462,00**, oltre a **€. 7.500,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e oltre all'IVA al **21%**.

**Art. 5 – TERMINE DI ESECUZIONE:** Il contratto avrà la durata di tre anni decorrenti dalla data di stipulazione del contratto ovvero da quella indicata nel medesimo, fatto salvo quanto stabilito dagli artt. 14 e 17 del capitolato speciale d'appalto.

**Art. 6 – PENALI:** Le penali saranno applicate nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto e dell'art. 298 del D.P.R. 207/2010.

**Art. 7 – MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a corpo, ai sensi dell'art. 16, comma 9, della L.R. 5/2007

**Art. 8 – DOCUMENTAZIONE:**

8.1 Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando, relative alla partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della domanda, ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, lo schema di contratto, il D.U.V.R.I. e il capitolato speciale d'appalto, nonché i moduli per la domanda, le dichiarazioni e l'offerta economica sono disponibili nei siti internet: [www.comune.tempiopausania.ss.it](http://www.comune.tempiopausania.ss.it) e [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

8.2 ***L'elenco dei componenti degli impianti di sicurezza già installati presso il Tribunale di Tempio Pausania sarà trasmesso alle sole Ditte che ne faranno richiesta.***

***Tutti gli altri documenti relativi agli impianti di sicurezza (progetti, manuali d'uso ecc.) saranno messi a disposizione della sola ditta aggiudicataria dalla Procura Generale della Repubblica di Cagliari.***

8.3 Per informazioni di carattere amministrativo: dott. Marcello Ronchi, Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio, Servizio Amministrativo, tel. 079-679973, fax: 079-679943, email: ammtecnico1@comunetempio.it.

**Art. 9 – TERMINI, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

9.1 Termine ricezione offerte: **ore 13,00** del giorno **27 ottobre 2011**.

9.2 Indirizzo a cui inviare le offerte: COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA (OT) – Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio – P.zza Gallura n° 3 – 07029 TEMPIO PAUSANIA

9.3 Modalità invio offerte: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara

9.4 Apertura buste: in seduta pubblica presso il Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio del Comune di Tempio Pausania, in via Olbia, alle **ore 09,30** del giorno **28 ottobre 2011**.

**Art. 10 – SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero un soggetto per ogni concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti

**Art. 11 – CAUZIONI**

11.1 L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, di **€. 8.439,00** pari al 2% del prezzo indicato come base di gara di cui al precedente punto 4.3, costituita con:

- fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, che contenga espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a seguito della richiesta della stazione appaltante, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la relativa cauzione definitiva, nonché quant'altro stabilito dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006.

11.2 All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006

## Art. 12 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

- 12.1 Possono partecipare alla gara le ditte in possesso dell'autorizzazione prefettizia dall'art. 134 del T.U.LL.P.S., approvato con R.D. 773/1931, con specifica autorizzazione ai servizi di Videosorveglianza e teleallarme
- 12.2 Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 134 bis del citato T.U.LL.P.S.
- 12.3 Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, del D. Lgs. 163/2006, non possono partecipare coloro che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c. c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- 12.4 I concorrenti, inoltre, non dovranno trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e nel successivo punto 13.
- 12.5 Il possesso dei requisiti e delle condizioni di cui ai precedenti punti è previsto a pena di esclusione dalla gara.

## Art. 13 – CONDIZIONI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE E DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

- 13.1 Per partecipare alla gara l'impresa deve possedere, inoltre, **a pena di esclusione**, i seguenti requisiti:
- 13.1.1.** iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per categoria adeguata a quella oggetto di gara.
- 13.1.2.** autorizzazione di cui ai precedenti punti 12.1 o 12.2
- 13.1.3.** possesso della certificazione di qualità UNI ISO 9001/2008 con almeno i seguenti settori di accreditamento:
- EA 28 e categorie di pertinenza (Progettazione, installazione, manutenzione di impianti di sicurezza antintrusione, antirapina, televisivo a circuito chiuso, antincendio, automazioni industriali, building automation; centro operativo di telesorveglianza, telegestione)
  - EA 34 (Progettazione di impianti di sicurezza antintrusione, antiaggressione, televisivi a circuito chiuso, elettrici e rilevazione incendio e fughe di gas, sistemi di controllo)
- 13.1.4.** aver realizzato, nel corso del triennio 2008-2009-2010, un fatturato riferito a servizi di vigilanza **con piantonamento fisso e in remoto mediante televigilanza/telecontrollo**, al netto dell'I.V.A., non inferiore a €. 420.000,00. Il Comune richiederà, ai concorrenti sorteggiati ex art. 48 del D. Lgs. 163/2006, all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, di comprovare il requisito mediante presentazione di copia dei bilanci degli anni sopra indicati firmati dal legale rappresentante o copia delle dichiarazioni IVA o Modello Unico con copia di ricevuta della loro presentazione.
- 13.1.5.** aver svolto, nel corso del triennio 2008-2009-2010, almeno tre servizi identici a quelli oggetto di gara, **ovvero identici a quello principale oggetto di gara**, dei quali almeno uno relativo ad attività di vigilanza con piantonamento fisso **e in remoto mediante televigilanza/telecontrollo** presso enti e/o aziende pubbliche o private di valore unitario non inferiore a €. 140.000,00 annui con indicazione specifica degli importi, delle date e dei destinatari del servizio stesso, che non si siano conclusi per inadempienza della stessa ditta. A comprova della dichiarazione resa, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, nonché relativamente all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, dovrà essere prodotta – in caso di servizio prestato a favore di amministrazioni o enti pubblici - la presentazione di certificazione redatta su carta intestata dell'ente certificante, protocollata e sottoscritta dal Responsabile del Servizio, in originale o copia conforme all'originale; in caso di servizi espletati a favore di enti o aziende privati, dovrà essere prodotta, in originale

o copia conforme all'originale, apposta dichiarazione del beneficiario del servizio con allegata copia del documento d'identità del dichiarante.

**Nota bene:**

*Al fine di evitare dubbi interpretativi, si precisa che:*

- per “servizi identici” a **quelli oggetto di gara**, si intende il servizio di vigilanza con piantonamento fisso e in remoto mediante telecontrollo/televigilanza svolto presso presso enti e/o aziende pubbliche o private e **servizio di manutenzione urgente degli impianti di sicurezza.**
- per “servizi identici” a **quello principale oggetto di gara**, si intende il servizio di vigilanza con piantonamento fisso e in remoto mediante telecontrollo/televigilanza svolto presso presso enti e/o aziende pubbliche o private.
- La certificazione relativa all'esperienza triennale dovrà riguardare servizi iniziati almeno 1.095 prima della data di scadenza del presente bando di gara.
- Per copia conforme all'originale, si intende la copia autenticata con le modalità di cui all'art. 18 del D.P.R. 445/2000.
- **La certificazione di qualità di cui al punto 13.1.3 è da ritenersi requisito soggettivo dell'impresa, preordinato a garantire all'amministrazione appaltante la qualità dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovute. Obiettivo che, per essere effettivamente perseguito, richiede necessariamente che la certificazione di qualità riguardi direttamente l'impresa appaltatrice. Pertanto, considerato che nulla è stato disposto dal legislatore in merito alla possibilità di avvalersi, da parte di un operatore economico, dei requisiti soggettivi, tra i quali rientrano, come detto, le certificazioni di qualità, non è consentito dimostrare il possesso di detta certificazione mediante l'istituto dell'avvalimento di un altro soggetto, di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006**
- **Nel caso in cui i concorrenti intendano costituire un raggruppamento di tipo verticale, come indicato nell'art. 37, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, in cui il mandatario esegue il servizio principale e il mandante quello secondario, è sufficiente il possesso della certificazione di qualità di cui al punto 13.1.3 in capo al mandante. In tal caso, la separazione delle prestazioni dovrà risultare da apposita dichiarazione delle ditte raggruppate.**  
**Nel caso di raggruppamento di tipo orizzontale, è necessario per tutte le ditte del raggruppamento la certificazione di qualità richiesta dal bando di gara.**
- Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) e f-bis, del D. Lgs. 163/2006, i requisiti di cui ai precedenti artt. 12 e, 13.1.1 devono essere posseduti dall'impresa mandataria/capogruppo. **I requisiti di cui al precedente punto 13.1.3. possono essere posseduti dalla mandataria e/o dalla mandante. I requisiti di cui all'art. 13.1.4 devono essere posseduti dall'impresa mandataria in misura non inferiore al 60%. Relativamente ai requisiti di cui all'art. 13.1.5. la mandataria deve aver effettuato almeno uno dei servizi.**

- **13.1.6** Avere la disponibilità di una sala operativa idonea ad assicurare il costante collegamento con le sale operative dei presidi di polizia competenti del territorio di riferimento.

**Art. 14 – SOPRALLUOGO:**

14.1 Il concorrente deve effettuare, a pena di esclusione, un sopralluogo diretto a verificare l'ubicazione e le caratteristiche dell'edificio oggetto del servizio di vigilanza. A tal fine è possibile prendere contatto con il Sig. Fernando Nonne, tel. 337-731508, fax. 079-679943 per concordare data e orario dell'esecuzione del sopralluogo. Durante la visione dei luoghi non è consentito scattare foto ed effettuare registrazioni audiovisive all'interno degli spazi in cui dovrà essere svolto il servizio.

14.2 I soggetti che effettueranno il sopralluogo dovranno essere muniti di apposito documento di identità.

14.3 I soggetti autorizzati possono effettuare il sopralluogo solo per conto di una sola impresa concorrente.

14.4 Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare o legale rappresentante dell'impresa (impresa mandataria in caso di imprese riunite) o da un dipendente o da un socio delegato da uno dei suddetti soggetti.

14.5 Alla conclusione delle operazioni di sopralluogo verrà rilasciata alla ditta partecipante apposita dichiarazione di avvenuto sopralluogo che, unitamente, alla restante documentazione, dovrà essere presentata per la partecipazione alla gara a pena di esclusione. In caso di raggruppamento di imprese, l'attestazione di avvenuto sopralluogo dovrà essere intestata alla capogruppo.

14.6 Eseguito il sopralluogo, la ditta aggiudicataria non potrà eccepire alcuna contestazione relativa alle caratteristiche dell'edificio o alla sua ubicazione o **relativamente alle apparecchiature di sicurezza** tali da influenzare l'esecuzione del servizio.

**Art. 15 – TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione

**Art. 16 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** “prezzo più basso”, inferiore a quello posto a base di gara di cui al precedente punto 4.3, determinato mediante offerta a corpo, previa valutazione dell'anomalia delle offerte, secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara, e con il procedimento previsto dall'art. 86, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, e dall'art. 121 del D.P.R. 207/2010.

**Art. 17 – CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA:**

17.1 Secondo quanto disposto dall'art. 1, commi 65/67 della L. 266/2005 e dalla deliberazione A.V.C.P. del 15.2.2010, i partecipanti alla gara sono tenuti al versamento del contributo di €. 35,00 (euro trentacinque) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici. Si precisa che il pagamento del suddetto contributo costituisce condizione di ammissibilità alla gara. I concorrenti devono dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma a titolo di contribuzione a pena di esclusione.

17.2 Il versamento del contributo dovuto va effettuato con le modalità previste dall'A.V.C.P. e consultabili nel sito internet della stessa all'indirizzo: [www.avcp.it](http://www.avcp.it).

**Art. 18 ALTRE INFORMAZIONI:**

18.1 Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione

18.2 Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente

18.3 Non sono ammesse offerte condizionate o espresso in modo indeterminato

18.4 Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006

18.5 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola valida offerta, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione

18.6 In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio

18.7 Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 (riduzione delle garanzie)

18.8 Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata

18.9 Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato dovranno essere espressi in euro

18.10 Si procederà all'aggiudicazione definitiva una volta espletate le verifiche previste dall'art. 11, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e sulle condizioni di capacità tecnica e professionale e di capacità economica e finanziaria di cui al precedente punto 13.

18.11 L'aggiudicatario è tenuto ad inviare tutta la documentazione richiesta per la stipula del contratto nel più breve tempo possibile e, comunque, entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte della stazione appaltante.

18.12 I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 13 del capitolato speciale d'appalto.

18.13 È esclusa la competenza arbitrale

18.14 Le spese contrattuali sono a totale carico dell'aggiudicatario, come previsto dall'art. 26 del capitolato speciale d'appalto.

18.15 La partecipazione alla gara comporta piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, nel capitolato speciale, nel disciplinare di gara, nonché di tutte le norme regolamentari e di legge in vigore al momento della gara o che saranno emanate nel corso della validità del contratto, in quanto applicabili.

18.16 Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara

18.17 Il Responsabile del Procedimento è il dott. Marcello Ronchi, Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio, Servizio Amministrativo, tel. 079-679973, fax: 079-679943, email: ammtecnico1@comunetempio.it.

**Art. 19 – REVOCA DELLA PROCEDURA:** Il Comune, prima dell'aggiudicazione definitiva potrà revocare la procedura di gara in presenza di motivi di interesse pubblico, tali da rendere inopportuna o anche solo di sconsigliare la prosecuzione della gara, senza che ciò comporti per il concorrente il diritto a qualsivoglia compenso o indennizzo, a qualsiasi titolo, anche risarcitorio.

Il Comune si riserva la facoltà di non affidare i servizi in oggetto per sopravvenute ragioni di pubblico interesse che comportino variazioni degli obiettivi perseguiti, rimanendo in tal caso escluso per il concorrente il diritto a qualsivoglia compenso o indennizzo, a qualsiasi titolo, anche risarcitorio.

**Art. 20 – PROCEDURE DI RICORSO:** gli atti della procedura di affidamento sono impugnabili mediante ricorso al TAR Sardegna entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando sul profilo del committente.

Tempio Pausania, 6 ottobre 2011

Il Responsabile del Procedimento  
F.to dott. Marcello Ronchi  
.....

Il Dirigente del Settore  
dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio  
F.to Arch. Giancarmelo Serra  
.....